CONTRATO DE CONSULTORÍA No 628 de 2025
INFORME SEMANAL No. 7

INFORME SEMANA DEL 23 AL 31 DE MARZO DE 2026	
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	CONSULTORÍA.
No. CONTRATO Y FECHA SUSCRIPCIÓN	CIN-628-2025 ALCALDÍA DE SUMAPAZ.
NOMBRE DEL CONTRATISTA	INCIGE INGENIERÍA CIVIL Y GEODESIA SAS.
TIPO (C.C-NIT) Y NO. DE IDENTIFICACIÓN (CEDENTE CUANDO APLIQUE)	901.533.483-1.
NÚMERO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	O230117459920242696.
FECHA ACTA DE INICIO	5 DE FEBRERO DE 2026.
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	4 MESES.
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS, SUSPENSIONES O DISMINUCIÓN DE PLAZO)	4 DE JUNIO DE 2026.
OBJETO DEL CONTRATO	LA CONSULTORÍA ASOCIADA A LA TOPOGRAFÍA REQUERIDA PARA LOS PROCESOS DE SANEAMIENTO PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ.

CRONOGRAMA

De acuerdo con el cronograma establecido para el contrato CIN-628-2025 – Alcaldía Local de Sumapaz, durante el periodo evaluado se evidencia el desarrollo progresivo de las actividades programadas, principalmente en las fases iniciales del proyecto relacionadas con la gestión administrativa, coordinación con la comunidad, actividades ambientales y ejecución de actividades de campo. Estas actividades permiten avanzar en el reconocimiento de los predios y en la recolección de información necesaria para los levantamientos técnicos.

El avance del cronograma mantiene una secuencia lógica entre las actividades de campo y las demás involucradas.

En términos generales, el cronograma presenta un avance acorde con la programación establecida, permitiendo cumplir con las metas parciales definidas para el proyecto. No obstante, es importante mantener el seguimiento permanente de las actividades programadas para garantizar el cumplimiento de los tiempos establecidos y evitar posibles retrasos en la entrega de los productos técnicos.

A continuación, se presenta el cronograma de actividades correspondiente a la semana del 23 al 31 de marzo, en el cual se relacionan las actividades programadas por componente técnico, ambiental, social y SST, permitiendo visualizar la planificación de los levantamientos topográficos y el acompañamiento durante la ejecución del proyecto.

DESARROLLO DEL INFORME

TÉCNICAS

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante la presente semana, el equipo de INCIGE INGENIERÍA S.A.S. enfocó su ejecución en tres áreas principales: la finalización de levantamientos en campo en las veredas Betania, Nueva Granada y San Antonio; el post-procesamiento masivo de datos GNSS bajo estándares de calidad; y la participación en el Comité Operativo No. 6 con la Alcaldía Local de Sumapaz.

Obligación No. 2: Coordinación técnica y reporte de actividades

El día 27 de marzo de 2026 se participó en el Comité Operativo de avance con la supervisión de la Alcaldía Local de Sumapaz. En este encuentro, acordamos ajustar los tiempos de entrega para que los documentos finales lleguen sin retrasos y nos comprometimos a poner al día los informes semanales. La idea principal fue asegurar que todo el trabajo que se hace en campo quede bien soportado y organizado de acuerdo con lo que pide la entidad.

Obligación No. 4: Ejecución de Levantamientos Topográficos

Se completó el levantamiento físico de 3 predios adicionales, alcanzando un acumulado total de **23 predios ejecutados** a la fecha. El detalle de la semana es el siguiente:

No.	Vereda	CHIP	Fecha de Levantamiento	Estado
21	Betania	AAA0143ORBS	25/03/2026	Ejecutado
22	Nueva Granada	AAA0186RZRJ	26/03/2026	Ejecutado
23	San Antonio	AAA0257JXBR	26/03/2026	Ejecutado

Obligación No. 5: Post-procesamiento y Gestión de Datos.

En Proceso: Actualmente, el equipo técnico se encuentra subsanando observaciones específicas de precisión vertical (ajustes de altura RTK) para asegurar la calidad de los polígonos:

- **AAA0156MPHK:** Ajuste de altura RTK (Avance en Civil 3D al 26/03).
- **AAA0143OTSY:** Ajuste de cotas y niveles (Avance en Civil 3D al 27/03).
- **AAA0143OKFT:** Procesamiento de bases y linderos (Iniciado 25/03).
- **AAA0156MCWF:** Estructuración de linderos y ArcGIS (Iniciado 26/03).
- **AAA0156TDBR:** Procesamiento de bases (24/03) y dibujo técnico (26/03).
- **AAA0257LSCM:** Procesamiento inicial de bases y linderos (27/03).
- **AAA0143ODTD:** Procesamiento de bases (25/03) y dibujo planimétrico (27/03).

Gestión de Formatos de Calidad: Se diligenciaron los formatos institucionales para asegurar la trazabilidad para los 23 predios levantados:

- **GINFO-F-004:** Control de puntos de control.
- **GINFO-F-005:** Registro de levantamiento.
- **GINFO-F-011:** Verificación de cartera técnica.

Obligación No. 6: Alistamiento de Productos Finales.

CONTRATO DE CONSULTORÍA No 628 de 2025
INFORME SEMANAL No. 7

Con el objetivo de dar cumplimiento a las metas del periodo, el equipo técnico ha dinamizado las labores de revisión y consolidación de los insumos finales. Actualmente, se realiza el control de calidad y ensamble técnico de los siguientes predios, los cuales avanzan satisfactoriamente para su radicación al cierre de mes:

No.	CHIP	Vereda	Fecha de Levantamiento (2026)	Estado de Revisión	Fecha Proyectada de Entrega
1	**AAA0156MPHK**	Betania	16 de Febrero	Revisión técnica - Ajuste RTK	31 de Marzo de 2026
2	**AAA0143OTSY**	Betania	18 de Febrero	Revisión técnica - Ajuste Alto	31 de Marzo de 2026
3	**AAA0156MCWF**	Tunal Alto	20 de Febrero	Consolidación de información	31 de Marzo de 2026
4	**AAA0156TDBR**	Tunal Alto	23 de Febrero	Consolidación de información	31 de Marzo de 2026
5	**AAA0257LSCM**	San Antonio	06 de Marzo	Validación de insumos técnicos	31 de Marzo de 2026
6	**AAA0143ODTD**	Betania	05 de Marzo	Validación de insumos técnicos	31 de Marzo de 2026

ESTADO DE AVANCE FÍSICO (Corte 27 de Marzo)

- **Meta Contractual Viable:** 26 Predios.
- **Levantamientos Ejecutados:** 23 Predios (88.4% de avance).
- **Productos Finales Entregados:** 2 Predios (AAA0156MFHK y AAA0156MKBR).

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Imagen 1. Identificación y señalización catastral – Predio CHIP: AAA0143ORBS.



Descripción: Vista en detalle de la placa de identificación catastral correspondiente al predio AAA0143ORBS. Se verifica la correspondencia del código CHIP y la nomenclatura asignada para el proceso de saneamiento PLACA 20.

Imagen 2. Georreferenciación y amarre geodésico de precisión (GPS – Predio CHIP: AAA0143ORBS.



Descripción: Receptor Hi-Target V200 en modo estático sobre trípode. Se certifica el uso de equipo de precisión para la obtención de coordenadas base.

Imagen 3. Captura de detalles topográficos y linderos – Predio CHIP: AAA0143ORBS.	**Imagen 4. Levantamiento topográfico y toma de datos en zona proyectada – Salón Comunal – Predio CHIP: AAA0143ORBS.**
	
Descripción: Toma de datos técnicos en el vértice (lindero 15) del predio AAA0143ORBS VEREDA BETANIA utilizando el equipo GNSS en modo móvil (Rover). Se observa receptor de doble frecuencia en la captura de coordenadas de alta precisión.	**Descripción:** Se realiza la toma de puntos de detalle mediante el uso de receptor GNSS y barra de extensión para definir los niveles y límites del terreno donde se localiza el área de interés.
Imagen 5. Detalle de Captura Topográfica de Edificación – Predio CHIP: AAA0143ORBS.	**Imagen 6. Identificación de coberturas vegetales – Predio CHIP: AAA0143ORBS.**
	
Descripción: Captura de detalles prediales de una edificación mediante el uso de bastón.	**Descripción:** Registro fotográfico de la unidad de cobertura vegetal predominante en el área de estudio.

Imagen 7. Identificación y señalización catastral – Predio CHIP: AAA0186RZRJ.	**Imagen 8. Georreferenciación y amarre geodésico de precisión (GPS – Predio CHIP: AAA0186RZRJ.**
	
Descripción: Vista en detalle de la placa de identificación catastral correspondiente al predio AAA0186RZRJ. Se verifica la correspondencia del código CHIP y la nomenclatura asignada para el proceso de saneamiento PLACA 18.	**Descripción:** Receptor Hi-Target V200 en modo estático sobre trípode. Se certifica el uso de equipo de precisión para la obtención de coordenadas base.
Imagen 9. Captura de detalles topográficos y linderos – Predio CHIP: AAA0186RZRJ.	**Imagen 10. Registro de Socialización Comunitaria -Predio CHIP: AAA0186RZRJ.**
	
Descripción: Toma de datos técnicos en el vértice (lindero 14) del predio AAA0186RZRJ VEREDA NUEVA GRANADA utilizando el equipo GNSS en modo móvil (Rover).	**Descripción:** La imagen registra el desplazamiento del equipo de trabajo, integrado por delegados de la Alcaldía de Sumapaz, la Presidenta de la JAC, Luz Miryam Morales, e ingenieros técnicos.

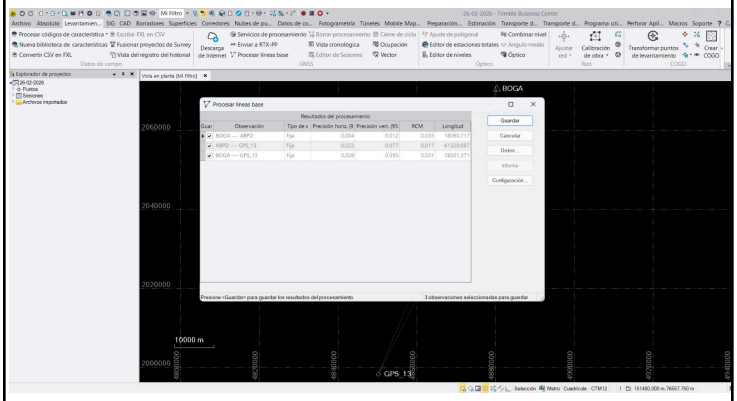
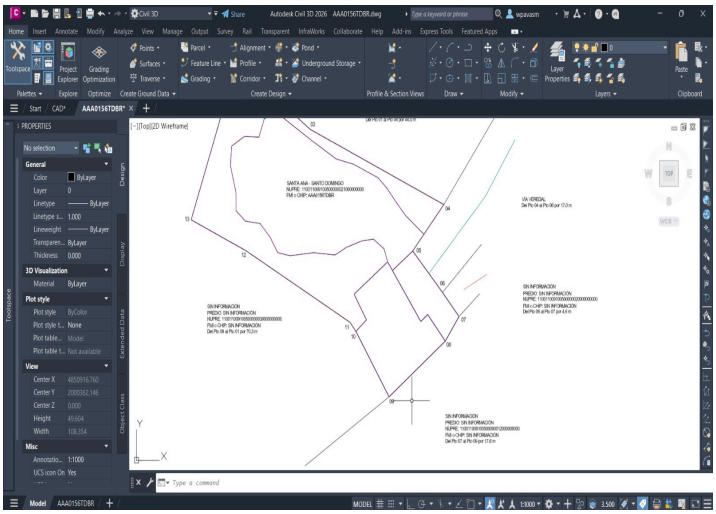
Imagen 11. Identificación y señalización catastral – Predio CHIP: AAA0257JXBR	**Imagen 12. Georreferenciación y amarre geodésico de precisión (GPS – Predio CHIP: AAA0257JXBR.**
	
Descripción: Vista en detalle de la placa de identificación catastral correspondiente al predio AAA0257JXBR. Se verifica la correspondencia del código CHIP y la nomenclatura asignada para el proceso de saneamiento PLACA 21.	**Descripción:** Receptor Hi-Target V200 en modo estático sobre trípode. Se certifica el uso de equipo de precisión para la obtención de coordenadas base.
Imagen 13. Captura de detalles topográficos y linderos – Predio CHIP: AAA0257JXBR.	**Imagen 14. Post-proceso de información satelital en Trimble Business Center.**
	
Descripción: Toma de datos técnicos en el vértice (lindero 14) del predio AAA0257JXBR SAN ANTONIO utilizando el equipo GNSS en modo móvil (Rover).	**Descripción:** Ejecución del post-proceso de datos GNSS con el fin de obtener coordenadas de alta precisión.

Imagen 15. Demarcación de coberturas del predio en AUTOCAD.	**Imagen 16. Dibujo de delimitación del predio en ARCGIS.**
	
Descripción: Identificación y delimitación técnica de las diferentes coberturas vegetales y áreas de uso del suelo mediante polígonos cerrados en AutoCAD.	**Descripción:** Se observa la digitalización de linderos, la definición de polígonos de área y la integración de puntos de control capturados en campo.

ADMINISTRATIVAS

ACTIVIDADES REALIZADAS

INCIGE INGENIERIA SAS continúa disponiendo de los recursos necesarios tanto técnicos, legales, logísticos y económicos para cumplir con el objeto del contrato, cumpliendo con las normas de seguridad, seguimiento a los trabajos de campo, reportando a la supervisión el avance de 23 predios con levantamiento topográfico.

Entrega de Informes Técnicos:

1. Dos (2) informes Técnicos de Levantamiento Topográfico en el mes de Febrero
2. Seis (6) Informes Técnicos de los Levantamientos Topográficos en el mes de Marzo

Se Informó al profesional de apoyo a la supervisión de algunas novedades en el contacto y apoyo de los propietarios para realizar el levantamiento topográfico

Se elaboran las Actas de Seguimiento al Avance del Contrato

REGISTRO FOTOGRÁFICO

INCIGE INGENIERIA S.A.S — ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. — ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

23 PREDIOS CON LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

No.	VEREDA	CUENCA	CHIP	AREAS m2	TIPO DE PREDIO	FECHA LEV. TOP.
1	NUEVA GRANADA	RIO SUMAPAZ	AAA0186RZRJ	5.513,70	PARTICULAR	26/03/2026
2	NUEVA GRANANDA	RIO SUMAPAZ	AAA0142TXBS	139.778,50	DISTRITAL	7/03/2026
3	CONCEPCION	RIO SUMAPAZ	AAA0156THKL	3.392,39	PARTICULAR	7/03/2026
5	TUNAL BAJO	RIO SUMAPAZ	AAA0142TBXS	118.802,00	PARTICULAR	26/02/2026
6	LA UNION	RIO SUMAPAZ	AAA0186SFOE	186,50	DISTRITAL	25/02/2026
7	LA UNION	RIO SUMAPAZ	AAA0157PSCX	1.609,82	PARTICULAR	25/02/2026
8	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TDBR	144,71	PARTICULAR	24/02/2026
10	CAPITOLIO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TJJH	294.307,00	PARTICULAR	27/02/2026
11	SAN JUAN	RIO SUMAPAZ	AAA0157PPMR	868,00	PARTICULAR	25/02/2026
12	TOLDO	RIO SUMAPAZ	AAA0257LKMR	19.781,00	DISTRITAL	20/02/2026
13	SAN ANTONIO	RIO SUMAPAZ	AAA0257JXBR	12.545,75	DISTRITAL	26/03/2026
14	CHORRERAS	RIO SUMAPAZ	AAA0257LSCN	3.689,80	DISTRITAL	6/03/2026
15	VEGAS	RIO SUMAPAZ	AAA0256KBSK	88.281,26	PARTICULAR	20/02/2026
17	AURAS	RIO BLANCO	AAA0143OTSY	24.141,70	DISTRITAL	16/02/2026
18	ANIMAS BAJAS	RIO BLANCO	AAA0143OKFT	480.893,00	PARTICULAR	16/02/2026
19	BETANIA	RIO BLANCO	AAA0156MFHK	2.168,80	DISTRITAL	11/02/2026
20	LAGUNA VERDE	RIO BLANCO	AAA0156MKBR	327.345,03	PARTICULAR	12/02/2026
21	TABACO	RIO BLANCO	AAA0252LBKC	77.614,48	PARTICULAR	09/032026
22	RAIZAL	RIO BLANCO	AAA0156MNBS	1.429,82	PARTICULAR	13/02/2026
23	PEÑALISA	RIO BLANCO	AAA0156MPHK	2.664,60	DISTRITAL	13/02/2026
24	SOPAS	RIO BLANCO	AAA0156MCWF	5.368,15	DISTRITAL	19/02/2026
26	RIOS	RIO BLANCO	AAA0143OTOM	43.226,60	PRIVADO	24/02/2026
27	BETANIA	RIO BLANCO	AAA0143ORBS	88.906,00		25/03/2026

INCIGE INGENIERIA S.A.S — ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. — ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

NOVEDADES

El presidente de la Junta de Acción Comunal de Tunal Alto manifiesta que el predio AAA0156TFBR ya tiene segregado el predio con destino a la Junta de Acción; y cuenta con los planos topográficos elaborados en el año 2022.

ENTREGAS DE ESTUDIOS TOPOGRÁFICOS Y MONUMENTACIÓN DEL MOJONES DE LOS PREDIOS

INCIGE INGENIERIA S.A.S — PREDIOS ENTREGADOS CON ESTUDIOS TOPOGRAFICOS — ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. — ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

2 PREDIOS ENTREGADOS EN FEBRERO 2026

No.	VEREDA	CUENCA	CHIP	AREAS m2	TIPO DE PREDIO	FECHA LEV. TOP.
1	BETANIA	RIO BLANCO	AAA0156MFHK	2.168,80	DISTRITAL	11/02/2026
2	LAGUNA VERDE	RIO BLANCO	AAA0156MKBR	327.345,03	PARTICULAR	12/02/2026

6 PREDIOS ENTREGADOS EN MARZO 2026

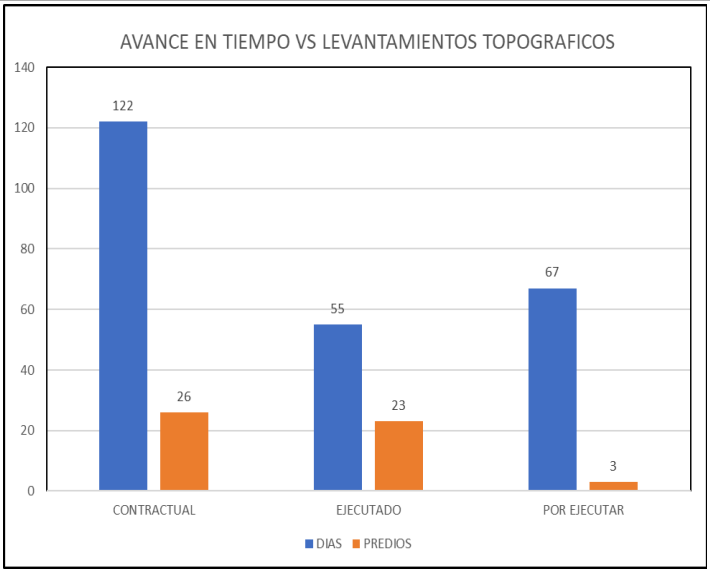
No.	VEREDA	CUENCA	CHIP	AREAS m2	TIPO DE PREDIO	FECHA LEV. TOP.
1	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TDBR	144,71	PARTICULAR	24/02/2026
2	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	AAA0143ODTD	85.039,41	PARTICULAR	7/03/2026
3	CHORRERAS	RIO SUMAPAZ	AAA0257LSCN	3.689,80	DISTRITAL	6/03/2026
4	AURAS	RIO BLANCO	AAA0143OTSY	24.141,70	DISTRITAL	16/02/2026
5	PEÑALISA	RIO BLANCO	AAA0156MPHK	2.664,60	DISTRITAL	13/02/2026
6	SOPAS	RIO BLANCO	AAA0156MCWF	5.368,15	DISTRITAL	19/02/2026

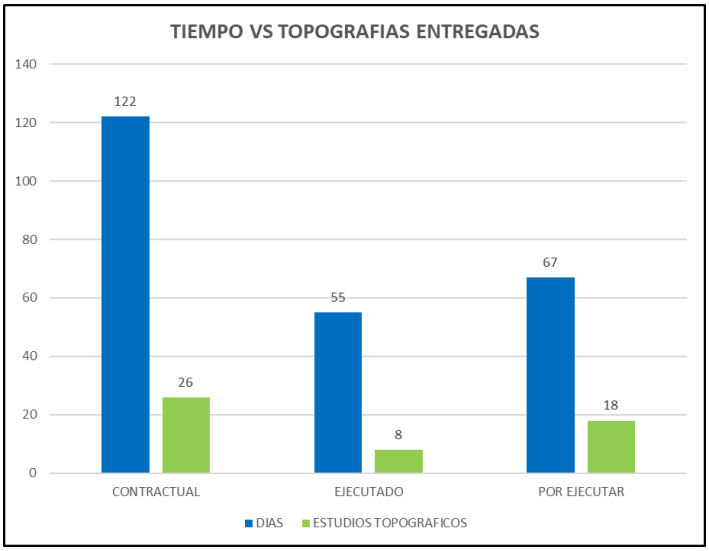
FINANCIERAS

ACTIVIDADES REALIZADAS

Se realiza el seguimiento financiero garantizando que el costo del contrato no exceda el valor de del presupuesto signado, para evitar solicitar pagos adicionales por cualquier concepto.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



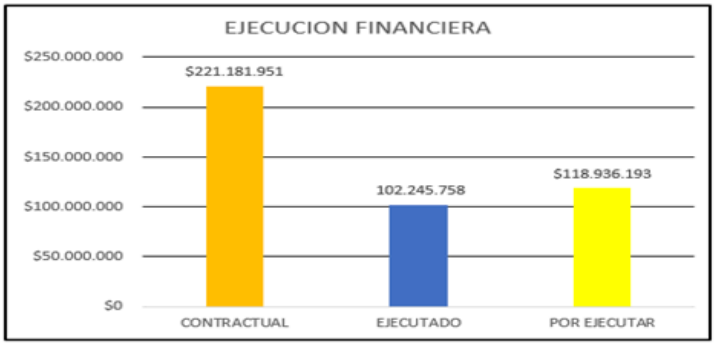


INCIGE INGENIERIA S.A.S

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

AVANCE FINENCIERO

DETALLE	VALOR $	100%
VALOR CONTRATO	221.181.951	
Pago No. 1 DEL 5 AL 28 DE FEBRERO 2026	47.369.245	21,42%
Pago No. 2 DEL 1 AL 31 DE MARZO 2026	54.876.513	24,81%
TOTAL PAGOS	102.245.758	46,23%
SALDO	118.936.193	53,77%



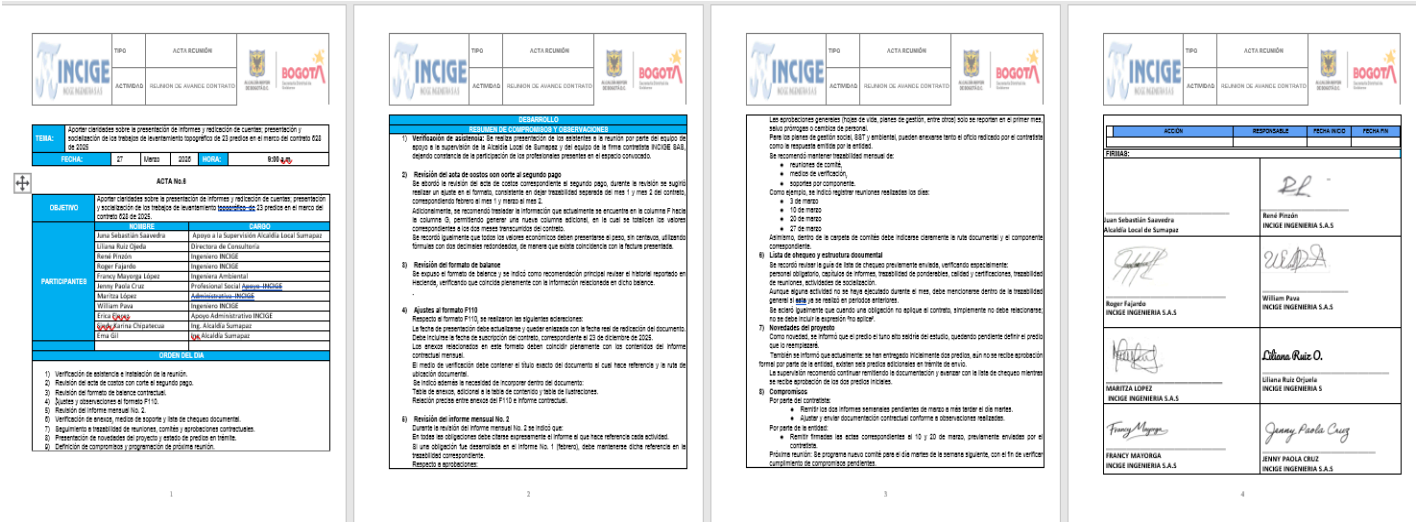
JURÍDICAS

ACTIVIDADES REALIZADAS

CONTRATO DE CONSULTORÍA No 628 de 2025
INFORME SEMANAL No. 7

Se elabora el acta de seguimiento de la ejecución de avance del contrato de acuerdo con la reunión de seguimiento presentando la generalidad y avance físico, financiero y plazo contractual.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



SOCIALES

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el periodo comprendido entre el 21 y el 31 de marzo de 2026, el componente social apoyó el desarrollo de las actividades programadas en campo dentro del contrato CIN-628-2025, mediante acciones de articulación orientadas a facilitar el ingreso a los predios priorizados y el desarrollo de los levantamientos topográficos en la localidad de Sumapaz.

Se realizó seguimiento a la programación de visitas en las veredas Betania, Nueva Granada y San Antonio, apoyando la coordinación previa con residentes y propietarios cuando fue requerido, con el fin de asegurar condiciones adecuadas para la ejecución de las actividades técnicas.

El 27 de marzo de 2026 se participó en el comité operativo de seguimiento contractual, espacio en el cual se revisó el avance general del contrato, el estado de los predios intervenidos y la necesidad de mantener articulación permanente entre componentes para el cumplimiento de las metas programadas.

De manera complementaria, se avanzó en la organización de soportes de gestión social asociados a las actividades desarrolladas durante el periodo, manteniendo trazabilidad de las acciones de acompañamiento realizadas en campo y en espacios de coordinación institucional.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Imagen 1.	Imagen 2.



Descripción: Acompañamiento del propietario del predio durante el reconocimiento del área intervenida y apoyo al desarrollo de las actividades topográficas.Predio AAA0143OBRS (25 de marzo)



Descripción: Verificación de condiciones sociales del entorno durante jornada de levantamiento.

Imagen 3.



Descripción: Actividad de articulación para facilitar el desarrollo de labores técnicas en predios programados.

Imagen 4.



Descripción: Registro fotográfico de la infraestructura educativa presente en el área de influencia del predio intervenido.Predio AAA0257JXBR (26 de marzo)

AMBIENTALES

CONTRATO DE CONSULTORÍA No 628 de 2025
INFORME SEMANAL No. 7

ACTIVIDADES REALIZADAS

En el marco de las actividades de levantamiento topográfico desarrolladas durante la semana comprendida entre el 23 y el 27 de marzo, se ejecutaron jornadas de campo en predios rurales de la localidad de Sumapaz, específicamente el día 25 en la vereda Betania (CHIP AAA0143ORBS) y el día 26 en las veredas Nueva Granada (CHIP AAA0186RZRJ) y San Antonio (CHIP AAA0257JXBR).

Estas actividades se realizaron conforme a lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental, el cual define que los levantamientos topográficos corresponden a intervenciones de carácter puntual, temporal y de baja magnitud, sin remoción de cobertura vegetal, intervención de cuerpos hídricos ni modificación permanente del terreno .

Durante las jornadas no se registraron novedades ambientales, evidenciando el adecuado cumplimiento de las medidas de manejo, tales como el uso de accesos existentes, el control del tránsito en campo y la correcta disposición de residuos, garantizando la protección de los componentes ambientales del área intervenida.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Imagen 1.



Descripción: Identificación de coberturas.

Imagen 2.



Descripción: Identificación de coberturas.

Imagen 3.

Imagen 4.



Descripción: Identificación de coberturas.

Imagen 5.



Descripción: Identificación de coberturas.

Imagen 6.



Descripción: Identificación de coberturas.



Descripción: Identificación de coberturas.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO -SST

ACTIVIDADES REALIZADAS

Se realiza capacitación en prevención de Caídas a Nivel, se participa con el Copasst en la capacitación por parte de la ARI en Investigación de Accidentes.

Constatación del pago de parafiscales

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro de capacitación Prevención Caída a Nivel 24 de marzo 2026

Registro de capacitación Investigación en Accidentes de Trabajo - 26 de Marzo 2026

Certificación de pagos de seguridad social y aportes parafiscales mes de marzo

INCIGE
Ingeniería S.A.S.

CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002

Yo **RUBI MARCELA CASTRO MARTINEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 52.325.428 expedida en Bogotá y con Tarjeta profesional No. 108314-T de la Junta Central de Contadores, en mi condición de REVISORA FISCAL de INCIGE INGENIERIA SAS., identificada con Nit No. 901.533.483-1, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, luego de examinar los estados financieros de la empresa de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, certifico que durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes y salarios del personal que se encuentra relacionado con el contrato de consultoría No. 628 de 2025 durante el periodo de Febrero de 2026.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada en Bogotá a los 27 días del mes de marzo de 2026.

T.P. 108314-T

RUBI MARCELA CASTRO MARTÍNEZ
CC. 52.325.428
T.P. 108314 - T

Calle 46 No. 59-40 Tel: (57) 1 7498300 - 01 Bogotá – Colombia
Email: incigeingenieriasas@gmail.com

FIRMAS	
CONTRATISTA	**APOYO SUPERVISIÓN**
Nombre: CESAR ARNULFO PICO HERNANDEZ Representante Legal Ingeniería Civil y Geodesia SAS Cédula: 13.957.607	Nombre: JUAN SEBASTIAN SAAVEDRA Cargo: Apoyo a la Supervisión